



PARLAMENTUL ROMANIEI
SENAT

Comisia pentru buget, finante si banci

XXI / 1028 / 29.09. 2005

RAPORT

la proiectul de lege pentru modificarea si completarea Legii nr.190/1999 privind
creditul ipotecar pentru investitii imobiliare

Cu adresa L401/2005, Comisia pentru buget, finante si banci a fost sesizata pentru dezbateri in fond cu proiectul de lege pentru modificarea si completarea Legii nr.190/1999 privind creditul ipotecar pentru investitii imobiliare.

Proiectul de lege contine reglementari de natura sa contribuie la pregatirea legislatiei pietei secundare a creditului ipotecar, precum si la extinderea ariei de aplicare a legii prin eliminarea restrictiilor ce vizeaza tipul de investitie imobiliara, beneficiarii, modalitatea de dobandire, modalitatea de disponibilizare a finantarii.

Proiectul de lege a fost supus dezbaterii in sedinta Comisiei din data de 28 septembrie 2005 si, in urma examinarii, Comisia a hotarat, cu unanimitate de voturi, sa adopte raport de admitere cu amendamentele cuprinse in anexa.

La dezbateri au participat reprezentantii Ministerului Finantelor Publice si Comisiei Nationale a Valorilor Mobiliare – doamna secretar de stat Mara Ramniceanu, respectiv doamna director general Daniela Miclea.

Consiliul Legislativ si Comisia juridica, de numiri, disciplina, imunitati si validari au avizat favorabil proiectul de lege.

In consecinta, supunem spre dezbateri si adoptare, Plenului Senatului, raportul de admitere cu amendamente si proiectul de lege, mentionand ca acesta face parte din categoria legilor **ordinare** si urmeaza a fi adoptat potrivit prevederilor articolului 76 alin.(2) din Constitutia Romaniei, republicata. Amendamentele intra in competenta decizionala a Camerei Deputatilor.

Potrivit articolului 75 alin.(1) din Constitutie si articolului 38¹ punctul 1 din Regulamentul Senatului, asa cum a fost modificat si completat prin Hotararea Senatului nr.20 din 18 noiembrie 2003, proiectul de lege urmeaza a fi adoptat de Senat in calitate de prima Camera sesizata.

Presedinte,
Senator Varujan Vosganian

Secretar,
Senator Silvia Ciornei

Amendamente
la

proiectul de lege pentru modificarea si completarea Legii nr.190/1999 privind creditul ipotecar pentru investitii imobiliare

Nr.crt.	Text initial	Text propus de comisie	Motivatie
1.	<p>Art.17 – In cazul in care prin creditul ipotecar pentru investitii imobiliare se finanteaza constructia, reabilitarea, consolidarea, extinderea unor imobile, imprumutatul trebuie sa incheie un contract de asigurare pentru riscul nefinalizarii investitiilor imobiliare pentru care s-a acordat creditul. Drepturile asiguratului din contractul de asigurare prevazut mai sus care sunt stabilite prin polita de asigurare vor face obiectul unei garantii reale mobiliare constituite in favoarea creditorului ipotecar.</p>	<p>Art.17 se modifica astfel: Art.17 – In cazul in care prin creditul ipotecar pentru investitii imobiliare se finanteaza constructia, reabilitarea, consolidarea, extinderea unor imobile, imprumutatul trebuie sa incheie un contract de asigurare pentru riscul nefinalizarii investitiilor imobiliare pentru care s-a acordat creditul. Drepturile asiguratului din contractul de asigurare prevazut mai sus vor face obiectul unei garantii reale mobiliare constituite in favoarea creditorului ipotecar.</p>	<p>Drepturile din polita de asigurare nu pot excede drepturilor din contract.</p>